

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

## UPPFÖLJNING VERKSAMHETSPLAN 2013

### VERKSAMHETSPLAN 2013 – REDOGÖRELSE

#### A. Jagvillhabostad.nu ska stärka och utveckla sin roll som bostadspolitisk opinionsbildare genom proaktivt och reaktivt arbete.

Vi ska

1. Löpande utveckla och förankra den bostadspolitiska plattformen samt uppdatera den efter dagens politiska läge.  
*Uppfylld. Bostadspolitisk plattform är uppdaterad jan 2014*
2. Initiera och föra dialog med politiker och beslutsfattare kring frågor i våra medlemmars intresse.  
*Har gjorts kontinuerligt under året.*
3. Som politiskt obunden aktör delta i större evenemang av politisk karaktär som är relevant för vår verksamhet. I detta ska vi betona vår självständighet från andra aktörer inom vår sektor. Under året ska UngBo13 och Almedalen prioriteras.  
*Vi deltog både på Almedalen och UnBo13. Därutöver har vi deltagit på en rad olika konferenser och paneldebatter.*
4. Lyfta och problematisera ålder konstruktivt i den politiska debatten.  
*Under 2013 har en ny lag om åldersdiskriminering trätt i kraft. "Med ålder menas enligt diskrimineringslagen uppnådd levnadslängd. Alla människor, oavsett ålder, kan anmäla diskriminering som har samband med ålder." jagvillhabostad.nu har träffat DO och diskuterat ett eventuellt samarbete där vi kan informera om den nya lagen för unga bostadssökande. Då DO ännu inte fått in något fall finns det ingen praxis i hur man ska hantera åldersdiskriminering på bostadsmarknaden. I övrigt har jagvillhabostad.nu pratat om en diskriminerande marknad där unga som grupp inte har samma möjlighet att skaffa sig en egen bostad på samma villkor som andra i befolkningen.*
5. Bevaka utvecklingen av ungas situation på andrahandsmarknaden. Följa upp konsekvenserna av lagförändringar och lyft dessa för beslutsfattare och andra relevanta aktörer.  
*I januari 2013 trädde en ny lag kraft som gör det möjligt för bostadsrättsägare att hyra ut sina bostäder till marknadspriser. Även möjligheten att överklaga för höga andrahandshyror till hyresnämnden har avskaffats vilket innebär att unga bostadssökande på andrahandsmarknaden befinner sig i en ännu mer utsatt situation. Sedan den nya lagen började gälla har priserna på lägenheter ökat med 20 procent högre hyra på enrumslägenheter i Stockholm. Under året har jagvillhabostad.nu tagit upp konsekvenserna av en friare hyressättning på andrahandslägenheter genom att lyfta frågan i media, uppdatera Egenmakt och informera om den nya lagen på vår hemsida och i andra sociala medier. Vi har även varit kritiska till ändrade lagförslag gällande fri hyressättning och tagit upp det i de remisser som vi svarat på.*
6. Slutföra och utvärdera de två första faserna av Snabba Hus och genomföra fas 3 av projektet med hjälp av extern finansiering. Följa upp och bevaka utvecklingen av satsningen Bo bra på yngre dar.  
*Utvärdering av Snabba hus görs kontinuerligt och tas i beaktande i det fortsatta arbetet. Genom att vara med i Affärsrådet har vi haft möjlighet att följa och bevaka utvecklingen av Bo bra på yngre dar.*
7. Lyfta och problematisera diskussioner kring normer och regelverk för bostadsbyggande. I detta ska vi lyfta våra egna projekt som goda exempel.

*Har gjorts löpande i Snabba Hus-projektet och i arbetet med Bo bra på yngre dar.*

8. Genomföra den påbörjade kommuntornén i syfte att lyfta frågan om ungas situation på bostadsmarknaden och uppmuntra ett ökat bostadsbyggande för unga för lokala beslutsfattare.

*Det har tyvärr inte funnits resurser för att kunna genomföra kommuntornén.*

9. Undersöka hur organisationen kan verka på den internationella arenan och vad internationella samarbeten skulle kunna tillföra organisationens i stort

*I november hade vi besök från en systerorganisation i Kanada, UTILE, som kommit till Sverige för att samla på sig erfarenheter och kunskap kring hur man engagerar unga i bostadspolitik samt bygger bostäder för och med unga. Vi har även ansökt bidrag och fått beviljat stöd från Socialdepartementet/Boverket att under 2014 skicka en representant från jagvillhabostad.nu till FN-Habitats World Urban Forum. Med detta initiativ kommer en grund för framtida internationella samarbeten och aktiviteter kunna läggas.*

Område A anses uppfyllt med undantag för punkt 9. Se avsnitten projekt och verksamhet, samarbeten, mediamedverkan samt remisser.

## **B. Jagvillhabostad.nu är den självklara plattform att använda sig av när man vill engagera sig kring eller veta mer om ungas bostadssituation.**

*Vi ska*

1. Aktivt och utåtriktat föra upp våra frågor på den politiska och mediala agendan.

*Har gjorts löpande i alla möten, remissvar, debattartiklar och intervjuer.*

2. Verka för att allmänhetens kännedom om vår roll som konsumentupplysare sprids samt vidareutveckla organisationens konsumentupplysningsarbete.

*Denna fråga har inte prioriterats. Arbetet med en ny hemsida har påbörjats, och kommer förhoppningsvis kunna leda till att vi får en bättre plattform för att verka ssom konsumentupplysare.*

3. Utveckla ett informations- och diskussionsmaterial som kan finnas tillgängligt digitalt i syfte att möjliggöra ökat och förenklat engagemang och idéutveckling i hela organisationen.

*Frågan har diskuterats men projektet är fortfarande i ett idéstadium.*

4. Definiera, diskutera och problematisera ålder som begrepp i relation till vår medlemsbas.

*Vi har under hösten arbetat med medlemsfrågor i organisationen. Ålder har varit ett begrepp som organisationen arbetat medvetet med. Bland annat har en ny kommunikationsplan utarbetats för att ha ett språk som talar till målgruppen, unga 18-35 år. I arbetet med kommunikationen har en ny hemsida beställts som har som mål och syfte att rikta sig till målgruppen på ett attraktivt och inkluderande vis.*

5. Utveckla hemsidan och medlemsdatabasen för enklare administration och ökat engagemang.

*En ny hemsida är under arbete. www.jagvillhabostad.nu flyttar över till en mer tillgänglig och enklare plattform. Med den nya plattformen ska fler ideella och lokalaktiva kunna använda hemsidan enklare. Arbetet att kommunicera kommer att förenklas väsentligt.*

6. Producera rapporter som kartlägger ungas situation på bostadsmarknaden i syfte att öka kunskapen om unga som grupp och problemen på dagens bostadsmarknad.

*Frågan har inte prioriterats.*

*I mån av tid och resurser ska vi också*

7. Med avstamp i tidigare genomförda projekt verka för att unga bostadssökande engageras i medborgardialoger.

*Ansökan återupptagen men på grund av tidsbrist har vi inte kunnat skicka in ansökan till Arvsfonden*

Område B anses uppfyllt med undantag för punkt 2,3,6.

### **C. Jagvillhabostad.nu ska ha en tydlig identitet som lockar till engagemang**

jagvillhabostad.nu har

*Vi ska*

1. Göra det enkelt och attraktivt att engagera sig som aktiv medlem i organisationen.

*Vi har arbetat med organisationens kommunikation och för att på bästa sätt nå målgruppen och på så sätt locka till engagemang samt öka förståelsen bland unga om organisationens syfte.*

2. Möjliggöra för flera olika sorters engagemang utifrån aktivas förutsättningar, intresseområden, erfarenheter och vilja.

*Har gjorts genom Snabba Hus har vi kunnat nå ut till fler inom målgruppen då medlemmar med olika erfarenheter och kunskaper har bjudits in och deltagit på fokusgruppsträffar.*

3. Utarbeta och effektivisera metoder för medlemsrekrytering för en bibehållen medlemsbas.

*Ny kommunikationsplan, ny hemsida, nya arbetsgrupper.*

4. Förklara och lyfta frågan kring hur och varför unga är utsatta och/eller diskriminerade på bostadsmarknaden.

*Har gjorts genom att i stora delar av vår kommunikation prata om förändrad arbetsmarknad, brist på små, billiga och yteffektiva bostäder.*

*I mån av tid och resurser ska vi också*

5. Utveckla arbetet med (social, ekonomisk och ekologisk) hållbarhet kopplat till bostadsbyggande för unga och inkludera detta perspektiv på ett tydligare sätt i organisationens verksamhet.

*Har gjorts kontinuerligt i Snabba Hus*

6. Diskutera hur vår medlemsbas ser ut och anpassa vårt arbete med hänsyn till dem vi företräder.

*Utifrån diskussionen har en kommunikationsplan utarbetats.*

7. Utarbeta en skrift om jagvillhabostad.nu som sammanställer och följer upp organisationens arbete genom åren.

*Påbörjades i samband med överlämningen av ny VC.*

Område C anses uppfyllt. Dock har vi endast påbörjat dessa processer och inga klara metoder och rutiner har etablerats i organisationen.

### **D. Jagvillhabostad.nu ska vara en organisation präglad av en långsiktigt stabil organisatorisk och ekonomisk struktur.**

*Vi ska*

1. Säkra organisationens finansiering

a) uppfylla kraven för Ungdomsstyrelsens statsbidrag.

*Under året har vi (med några få undantag) uppfyllt kraven för Ungdomsstyrelsens statsbidrag och beviljats bidrag.*

b) fortsätta arbetet med att utveckla och undersöka nya möjligheter för verksamhetens långsiktiga finansiering.

*Vi har fortsatt arbetet med projektfinansiering och bland annat fått in en stort ekonomisk bidrag för*

[LG]

[AS]

[ÅZ]

[RS]

[SP]

*Snabba Hus*

c) uppdra åt styrelsen att ta fram riktlinjer för överskottsmål i budget.

*Överskottet av budgeten har använts för att bland annat utarbeta rekryteringsplan och kommunikationsplan.*

d) med avstamp i tidigare utredningar starta upp ett aktiebolag dit relevanta delar av verksamheten flyttas över.

*Vi har inte kunnat starta upp aktiebolag pga brist på startkapital och tid.*

2. Upprätta en långsiktig handlingsplan för hur lokalavdelningarnas verksamhet kan breddas, effektiviseras och blomstra. I denna ska frågan om medlemsavdelningarnas roll som medlemsvärvare och lokala påverkansorganisationer utredas. Lokalavdelningarnas antal och form ska även tas i beaktning.

*Arbetet har påbörjats och viktiga områden har identifierats.*

3. Ta fram/uppdatera arbets- och delegationsordning för hela organisationen, samt kommunicera ut denna till samtliga i organisationen.

*Har genomförts delvis.*

4. Utveckla former för samverkan och kunskapsutbyte mellan styrelse och kansli.

*Regelbundna avstämningar, rapporteringar och samarbete mellan arbetsgrupperna i styrelsen.*

*I mån av tid och resurser ska vi också*

5. Undersöka hur organisationen kan arbeta för ökad inkludering och breddat engagemang bland aktiva.

*I styrelsen har en fadder utsetts till varje lokalavdelning.*

6. Hitta former för ett ökat utbyte mellan lokalavdelningarna och den nationella styrelsen i syfte att möjliggöra ökat erfarenhetsutbyte och kunskapsinhämtning.

Område D anses delvis uppfyllt genom punkterna 1a, 1b, 1c, 4 och 5

## PROJEKT OCH VERKSAMHET

### *BO BRA PÅ YNGRE DAR*

Bo bra på yngre dar har varit ett av årets viktigare projekt. Vi deltog på en hearing om stödets utformning samt arrangerade en programpunkt i Almedalen. Under hösten blev vi officiellt medlemmar i Affärsrådet som är den grupp som ger yttranden på de ansökningar som skickas in till Boverket. Genom att vara del av Affärsrådet har vi haft möjlighet att följa och bevaka utvecklingen av Bo Bra på Yngre dar. Under 2013 har 15 projekt beviljats stöd från Boverket.

### *BJÖRKETORPSVÄGEN*

Projektet har dessvärre lagts på hyllan på grund av förändringar i detaljplanerna. Ärendet kan tas upp igen tidigast 2017. Styrelsen har bestämt sig för att avvakta.

### *SNABBA HUS*

I augusti lyckades vi sluta ett avtal med Svenska Bostäder, vilket innebar att vi under ett år ska samarbeta för att kunna förverkliga Snabba Hus. Vi har kunnat anställa en projektledare och under hösten har fyra fokusgruppsträffar, tre i Stockholm och en i Malmö.

Fokusgruppsträff #1, 3:e oktober : Uppstartsträff. Presentation av projektet och träffarnas syfte och mål

Fokusgruppsträff #2, 31 oktober: Tema Bostad och trapphus

Fokusgruppsträff #3, 20 november: Tema Funktion, miljö och social hållbarhet

Fokusgruppsträff #4, 25 november: Presentation av projektet i Malmö. 20

Under hösten har samarbetet mellan Svenska Bostäder, Sveriges största bostadsbolag, fungerat mycket bra. Vi är delaktiga i projektets alla delar och har stor möjlighet att påverka, lyfta fram våra perspektiv och värderingar. Det finns ett stort förtroende mellan båda parter och vi har höga förväntningar på att projektet ska fortskrida med stor framgång under verksamhetsåret 2014.

### *ALMEDALEN*

På plats i Almedalen som jagvillhabostad.nu:s representanter under veckan var Lina, Åsa, Fredric och Sonja från nationella styrelsen, och David från Stockholms lokalavdelning. Det är färre än vad vi har varit de senaste åren, vilket bidrog till att det var svårt att vara överallt, hela tiden, som vi annars brukar vara bra på. Vårt eget seminarium som vi hade tillsammans med ArkitektStudenterna gick bra. Det var välbesökt och fick beröm av publiken. Seminariet spelades in och kan ses i efterhand på: [www.saco.se/play/almedalen](http://www.saco.se/play/almedalen). Vi hade en interaktiv kampanj knutet till seminariet där man kunde instagramma ett vykort med förslag till innovativt byggande under hashtaggen #boinno. Det och övrig respons på Twitter går att se under #boinno. Ordförande Lina Glans deltog i en paneldebatt, 'Hur får Sverige fler bostäder för unga?' som arrangerades av PEAB. Därutöver samarrangerade vi 'Riksintresset – i vems intresse?' tillsammans med de andra organisationerna i Tankesmedjan Den Levande Staden.

Hanna Lindquist, ordförande för Göteborgs lokalavdelning, deltog i ett seminarium om studentbostäder. Boverkets generaldirektör Janna Valik skrev om det på sin blogg efteråt: <http://generaldirektoren.se/2013/07/10/unga-i-almedalen/>. Sonja Pettersson från nationella styrelsen, deltog i SVT:s partigrillen och grillade Moderaternas partisekreterare Kent Persson med frågor om ungas boende. Klippet går att se här <http://www.svtplay.se/klipp/1325083/partigrillen-moderaterna>

En generell reflektion över veckan var att det var väldigt mycket fokus på ungas boende på seminarierna i byggbranschen. Trots det kom det inte fram så mycket nytt. Vi är dock mycket nöjda över att ungas boende är en fråga som branschen ser som viktig! En annan spaning från veckan är också att det var något mer fokus på ungas bosparande på seminarier med branschorganisationer och företag nu jämfört med de senaste åren.

### *ÖVRIG EXTERNT ARBETE*

Under året har vi deltagit i en rad olika seminarier och konferenser, ofta som föreläsare. Det är har blivit tydligt att organisationens komemens efterfrågas allt oftare och i allt fler sammanhang, men på grund av resursbrist har vi varit tvungna att prioritera hårt.

## REMISSER

Jagvillhabostad.nu har under 2013 svarat på ett antal remisser. Nedanstående fyra remisser har prioriterats, presentation av våra remissvar återfinns i bilaga 1.

### **Promemoria Uthyrning av bostadsrättslägenheter 27-06-2013.**

**Remissvar: Boverkets förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter**

**DNR: S2012/8156/PBB**

**Remiss BBR 2014, dnr: 1201-2770/2013**

**Remissvar: Uppdrag att föreslå ytterligare åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov – Friggebodar m.m. DNR: 20142-5159/2013**

## MEDVERKAN OCH EXPONERING I SOCIALA MEDIER

Det har varit ett år med en del avgörande förändringar på bostadsmarknaden. Bland annat har villkoren på andrahandsmarknaden ändrats efter lagändringen om fri hyressättning och så har det kommit ut en hel del förslag på ändringar av BBR. Regeringen har även tillsatt 50 miljoner kronor som stöd till innovativt byggande för bostäder åt unga (Bo bra på yngre dar). Detta har gett en del mediaträffar.

### SOCIALA MEDIER

Under 2013 har vi varit väldigt flitiga på att synas på sociala medier och organisationens Facebook-sida har ökat antal besökare och gillare, från strax under 2000 gillare till 2815. Vi har synts väl på Twitter och vi har 1853 följare.

### NYHETSMEDIA

Enligt Newsmachine har jagvillhabostad.nu synts i media 55 gånger, det har antingen referats till eller där någon från organisationen intervjuats. Vidare har vi synts på morgonsoffan (15 februari) och på P3 Nyheter (13 november).

Under 2013 har vi varit väldigt flitiga på att synas på sociala medier och organisationens Facebook-sida har ökat antalet gillare, från 1891 i januari till 2687 st december. Vi har synts väl på Twitter och antalet följare har ökat till 1853 st.

Vi har använt oss flitigt av Facebook dels för att vi tror att det är ett effektivt och enkelt sätt att nå ut till vår målgrupp men även för att administrationen med hemsidan har varit så tidskrävande. Hemsidan har uppdaterats men inte lika regelbundet som tidigare eftersom vi inte haft så mycket tid att lägga upp den information som vi önskat.

Vår hemsida har haft ett väldigt stort antal besökare om man ser till sidans egen statistik (som mest hade vi 36 686 besökare i oktober 2013 det är en rejäl ökning jämfört med med 18 116 besökare samma månad föregående år). Vi drar slutsatsen att ett ökat antal besökare till vår hemsida kan vara mediarapportering kring de nya byggreglerna men framförallt att det blivit svårare för unga och andra svaga grupper på bostadsmarknaden att hitta bostad i och med att hyrorna på andrahandsmarknaden ökat dramatiskt sedan den nya lagen instiftades.

Vi vet att det är viktigt att ha en välfungerande hemsida där våra medlemmar kan få den information. Vi har under året jobbat med att undersöka möjligheten att uppgradera nuvarande hemsida till en mer lättillgänglig och modernare plattform. En ny hemsida med enklare plattform kommer att lanseras under 2014 första månader.

## **SAMARBETEN**

### **UngBo12**

Vi har deltagit på UngBo13 Forever Young:s nationella konferens 25-26. De som representerade organisationen var Sonja Pettersson, David Eriksson, Vanda Kher och Irma Ortega. Vi var inbjudna som paneldebattörer och experter i rundabordsamtalen. Sonja Pettersson deltog i paneldebatten tillsammans med bland andra Veronica Palm (S), Oskar Öholm (M), Yvonne Svensson Boverket, Björn Wellhagen, Sveriges Byggindustrier. Vi deltog även som "experter" vid grupparbeten.

### **Tankesmedjan den levande staden**

Tillsammans med Tankesmedjan levande staden har vi under året släppt en rapport och skrivit två debattartiklar. Under våren publicerades en artikel om Riksintressen i DI och under hösten skrev vi om P-normer i SvD. I Almedalen arrangerade vi ett gemensamt seminarium som var mycket välbesökt. Artiklarna har fått stor genomslagskraft.

### **LSU**

Vi har deltagit i Generalsekreterarnätverket samt på LSU:s årsmöte

### **Arkitektstudenterna och SSCO**

Vi samarbetade med Arkitektstudenterna i Almedalen där vi arrangerade ett gemensamt seminarium. Läs mer om detta under stycket om Almedalen. Under året har vi haft sporadisk kontakt med SSCO. Ett gemensamt projekt kopplat till Bo bra på yngre dar har diskuterats.

### **Svenska Bostäder**

Vi har inlett samarbete med Svenska Bostäder då vi ska genomföra Snabba Hus. Samarbetet med Svenska Bostäder påbörjades 2012 och har nu etablerats väl. Vi har ett samarbetsavtal tecknat fram till september 2014 men eventuell förlängning är möjlig. Läs mer om projektet under Snabba Hus.

### **Riksbyggen Bopinion**

Vi har inlett ett samarbete med Riksbyggen som har tagit initiativ till ett forum som kallas för Bopinion. Samarbetet går ut på att samla olika unga aktörer som tillsammans ska lyfta bostadsbristen till en av topp-fem-frågorna i valet. Jagvillhabostad.nu är del av Bopinion tillsammans med SSU, SSCO, Arkitektstudenterna, Urbanisma, Förbundet Unga Rörelsehindrade, Global Utmaning och Sveriges Byggindustrier.

## LOKALT ARBETE OCH MEDLEMMAR

31 december 2013 hade vi 1033 medlemmar.

Lokalavdelning	Antal medlemmar som är 25 år eller yngre	Totalt antal medlemmar	Fördelning
Göteborg	182	297	61%
Malmö	176	292	60%
Stockholm	523	871	60%
Uppsala	80	127	63%
Umeå	70	99	70%

Totalt antal medlemmar 1687 st varav 1033 st är födda 1988 eller senare (61 % är under 25 år).

### Göteborg

Under 2013 startades jagvillhabostad.nu upp igen i Göteborg. En ny styrelse bestående av Hanna Lindquist (ordförande), Andreas Sjöo, Karl Persson, Jens Holmberg, Amanda Leissner, Åsa Båve, Stefan Molnar, Jon Carlstedt och Jonas Bentzer tillsattes. Under våren etablerades samarbeten med Hyresgästföreningen och Göteborgs Förenade Studentkårer vilket mynnade ut i en bostadspolitisk debatt på Pustervik, debattartikel i GP och även gemensam presskonferens där Hyresgästföreningens rapport kring unga boende släpptes. Under Almedalsveckan deltog Hanna Lindquist i en panel kring studentbostädernas framtid, anordnad av Fastighetsägarna. Under hösten deltog vi i ett spännande projekt tillsammans med Stena Fastigheter och Kanozi Arkitekter där vi fungerade som bollplank i ett av deras förslag till hur man kan bygga billigt och för unga. Det är något vi gärna vill bygga vidare på under nästa år också. Sammanfattningsvis har det varit ett spännande år där vi lyckats komma fram bra i media och är utan tvekan en ganska välkänd organisation i staden. Men många utmaningar kvarstår. Under 2014 vill vi både komma ut i opinionen ordentligt men också utveckla vår verksamhet och värva ännu fler medlemmar. Med dessa ord vill styrelsen tacka för ett gott verksamhetsår och ställa sina platser till förfogand.

### Stockholm

Verksamhetsåret 2013 har främst karaktäriserats av medlemsvärvning och opinionsbildande genom kampanjande. Under första maj hyrde vi ett bord i Kungsträdgården där vi värvade medlemmar, informerade och verkade opinionsbildande under hela dagen. Vi har även värvat vid Stockholms universitet vid två tillfällen, varav det ena tillfället var i samband med öppet hus och det andra i samarbete med jagvillhabostad.nu:s verksamhetschef och projektledaren för snabba hus projektet. I Almedalen representerade ordföranden Stockholms lokalavdelning och organisationen som helhet under hela veckan. Där fick vi möjlighet att träffa Boverkets General Direktör Janna Valik under minst två tillfällen och presentera vår verksamhet samt träffa representanter från Sveriges Byggindustrier och andra aktörer inom byggbranschen. Vi fanns även på plats under socialistiskt forum samt representerade jagvillhabostad.nu Stockholm på Ungbo 2013.

I början av året skapade vi en Facebook-sida för Stockholms lokalavdelning där vi bland annat har presenterat nyheter, kommande händelser och bjudit in till styrelsemöten. För närvarande är vi uppe i 78 likes. Under året har vi även deltagit och hjälpt till på några av Snabba Hus projektets fokusgrupper och varit med och skrivit ett debattinlägg som svar på Boverkets rapport om marknadshyrer. Tyvärr var det inte möjligt att få den publicerad. Mycket av verksamhetsåret har handlat om att sprida kännedom om organisationen, vårt arbetssätt och bostadssituationen i allmänhet lokalt i Stockholms län. Det har varit ett spännande år då vi upplyst, värvat och engagerat många medlemmar i vårt arbete. Jag vill passa på att tacka styrelsen för det här året och det härliga engagemang som hållit verksamheten igång.

David Eriksson

Ordförande jagvillhabostad.nu Stockholm

Malmö, Uppsala och Umeå har ännu inte inkommit med verksamhetsberättelser.

[LG]

[AS]

[ÅZ]

[RS]

[SP]



[LG]

[AS]

[ÅZ]

[RS]

[SP]

# FÖRTROENDEVALDA

## STYRELSENS ARBETE

### LEDAMÖTER:

Lina Glans, ordförande  
Sonja Pettersson, ledamot  
Ylva Trapp, ledamot  
Åsa Zetterberg, ledamot  
Rebecka Stenkvist, ledamot  
Andreas Sjö, ledamot  
Emil Bergstén, suppelant  
Fredric Öslöf, suppelant

### ARBETSGRUPPER

Styrelsen har under året arbetat i arbetsgrupper, politisk utveckling, personalfrågor, kampanj/värkning, Snabba Hus, organisationsutveckling.

### STYRELSEMÖTEN

- #1: 130224, Stockholm
- #2: 130323-24, Stockholm
- #3: 130414, Skype
- #4: 130505, Stockholm
- #5: 130609, Skype
- #6: 130821 Skype
- #7: 130929 Stockholm
- #8: 131026-27 Stockholm
- #9: 131124 Skype
- #10: 140112 Stockholm
- #11: 140128 Skype

## ÖVRIGA FÖRTROENDEVALDA

### REVISORER

#### Auktoriserad revisor

BDO Stockholm genom Malin Nilsson

#### Lekmannarevisorer

Cattis Carlén  
Simon Imner

### VALBEREDNING

Caroline Eriksson  
Aidin Zandian

[LG]

[AS]

[ÅZ]

[RS]

[SP]

## KANSLIET

Under verksamhetsåret 2013 har verksamhetschefen haft ansvar för att leda arbetet med verksamhetsplanen och förbundsstyrelsens beslut om att ha det övergripande ansvaret för organisationens ekonomi. 2013 har kansliet bestått av 1-3 personer och totalt har 5 personer arbetat i verksamheten. Organisationens bostadspolitiska samordnare slutade i maj. Även verksamhetschefen slutade i augusti och ny introducerades under hösten. I november anställdes en administratör på halvtid för att jobba med medlemsrekrytering och hemsidan. En projektledare för Snabba Hus avslutade sin anställning i april och återanställdes sedan i september. Anställda under året har varit:

My Malmeström-Sobelius, verksamhetschef  
(till och med augusti)

Hanna Mörck, bostadspolitisk samordnare  
(till och med maj)

Vanda Kehr, projektledare Snabba Hus  
(till och med april, från och med september)

David Eriksson  
Administratör  
November 2013- januari 2014

Irma Ortega, verksamhetschef  
(från och med augusti)

## *Bilaga 1 – Presentation av remissvar*

### **Promemoria Uthyrning av bostadsrättslägenheter 27-06-2013.**

jagvillhabostad.nu tillstyrker inte lagändringarna och menar att förslaget kan medföra att det blir svårare för unga bostadssökande att hitta egen bostad på bostadsmarknaden. Detta förslag tror vi dock främst kommer att främja de som redan är inne på bostadsmarknaden och inte unga personer som eftersträvar ett eget boende.

### **Remissvar: Boverkets förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter**

#### **DNR: S2012/8156/PBB**

Mot bakgrund av stor brist av bostäder för unga och studenter har regeringen gett Boverket uppdraget att se över de regelverk som styr byggandet av student- och ungdomsbostäder. Regeringen vill att Boverket ska genomföra informationsinsatser för att klargöra vilka möjligheter det finns att bygga och utforma student- och ungdomsbostäder med dagens regler.

Sammanfattningsvis kan vi säga att jagvillhabostad.nu håller med i många av Boverkets förslag. Bland annat att det är viktigt att alla bostäder som byggs idag, som unga har råd att efterfråga, är tillgängliga. Precis som Boverket anser jagvillhabostad.nu att det är viktigt att studenter och ungdomar med nedsatt funktionsförmåga ska kunna delta i student- och ungdomslivet på samma villkor som andra. Även utifrån ett långsiktigt perspektiv är det viktigt att alla bostäder som byggs är tillgängliga. Jagvillhabostad.nu anser att även om det byggs bostäder som passar unga så behöver inte det betyda att bostäderna är utdömda för andra åldersgrupper för all framtid. Dessutom anser jagvillhabostad.nu generellt att kategori-boenden inte är en eftersträvningsvärd boendeform utan vi anser att unga ska erbjudas en bostad med förstahandskontrakt och besittningsrätt. Det är därför positivt att Boverket ser över möjligheterna att införa förstahandskontrakt för unga och studenter som delar bostad. Vi anser att det är en positiv lösning att det kan ställas krav på ålder vid inflytt, så att unga lättare kan få en bostad, men precis som Boverket anser vi inte att det finns skäl att begränsa hur länge någon får bo kvar i bostaden utifrån ålder som grund.

#### **Remiss BBR 2014, dnr: 1201-2770/2013**

Vi tillstyrker remissen med kommentarer.

Kommenterar på Sida 32, Stycke 3:2261, 3 jagvillhabostad.nu anser att förslaget om jagvillhabostad.nu anser att förslaget om funktionsdelning är positivt i och med att fler bostäder kan byggas till ett lägre pris. Däremot ser organisationen det som en farlig trend att det ständigt byggs mindre och mindre lägenheter. Denna typ av lägenhet passar en del men långt ifrån alla unga vuxna.

Kommentar på sida 34, Stycke 3:2263, 3 jagvillhabostad.nu anser att fyra personer som delar hygienrum är för många. I praktiken skulle det exempelvis kunna innebära att de boende inte kan använda hygienrummet när det finns behov. För att detta ska kunna fungera, och för att en hög nivå av hygien ska kunna hållas, krävs stor hänsyn och respekt bland de som delar hygienrum, något som kan skilja sig avsevärt mellan människor. jagvillhabostad.nu vill påminna om att i studentboenden har de boende ingen kontroll över vilka de med boende blir. Om dessutom två personer delar lägenhet blir antalet personer som använder hygienrummet avsevärt större än det tänkta antalet.

Kommentar på sida 57, stycke 6323: jagvillhabostad.nu anser att tillgång till direkt dagsljus kan vara ett viktigt bidrag till känslan av ett tryggt boende och att ha ett riktigt hem. Att trivas i sin bostad och känna "hemkänsla" blir kanske extra viktigt om det förutsätts att ungdoms- och studentbostäder inte kommer att innehas av samma person under en längre tid. Under avsnittet om direkt solljus påtalar Boverket att de negativa effekter förslaget skulle kunna medföra kan antas ha en ytterst liten påverkan eftersom att ungdoms- och studentbostäder förutsätts användas under begränsad tid. Boverket menar även att man kan anta att studenter själva indirekt accepterar en försämrad kvalitet eftersom att de själva valt att bo i exempelvis ett studentboende. jagvillhabostad.nu vill påpeka att unga som tvingas välja mellan att vara bostadslös eller bo i en bostad där många avkall på tidigare regelverk har gjorts, därför att de inte har någon annan möjlighet, inte automatiskt godkänner dessa ändringar som acceptabla.

### **Remissvar: Uppdrag att föreslå ytterligare åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov – Friggebodar m.m. DNR: 20142-5159/2013**

[LG]

[AS]

[ÅZ]

[RS]

[SP]

jagvillhabostad.nu lyfter fram i remissvaret det positiva med att Boverket öppnar upp för en smidigare byggprocess som gör det enklare för privatpersoner att uppföra komplementbyggnader som kan fungera som bostäder, då bostadsbeståndet måste öka. Med vissa reservationer tillstyrker vi Boverkets förslag att bygglovsbefria byggnader upp till 25 kvadratmeter, och menar att deras huvudsakliga funktion bör vara ett tillskott till bostadsbeståndet och uthyrning av självständiga bostäder som unga och andra ekonomiskt svaga grupper har möjlighet att efterfråga.

I remissvaret är vi dock väldigt kritiska till Boverkets risk- och konsekvensanalys av förslaget eftersom fokus främst ligger på tekniska och ekonomiska aspekter. Det Boverket har missat är den bostadssökandes perspektiv, då jagvillhabostad.nu menar att förslaget främst bör ses som en åtgärd mot bostadsbristen. Vi menar således att förslaget bör omarbetas och kompletteras med en risk- och konsekvensanalys där även dessa byggnaders potentiella brukare är i fokus. Enligt Boverket skulle förslaget innebära något nytt inom svensk lagstiftning. Det kan därför bli svårt att förutse konsekvenser för den bostadssökande utan tillfredställande risk- och konsekvensanalys. jagvillhabostad.nu har listat några punkter som vi anser vara viktiga att beakta.

#### Hysesreglering, boendeform och sociala rättigheter

Att bo hos en privat hyresvärd är ofta förknippat med stora risker för ekonomiskt svaga grupper. Hur är detta tänkt att fungera för just den här typen av bostäder? Kommer hyressättningen vara reglerad och får de boende besittningsskydd? Vad kommer boendet att gå under för betäckning, exempelvis hyresrätt eller bostadsrätt med första-/andrahandskontrakt? Kommer hyran att spegla produktionskostnaden eller är det andra faktorer som styr hyresbildningen? Kommer det att vara kategoriboenden? Finns en maxgräns för hur många som får bo i en bostad? Vem kommer att kontrollera att brukarnas rättigheter efterföljs och hur skulle i så fall detta ske? Vad förhindrar hyresdiskriminering, vilket är en stor risk om de privata hyresvärdarna själva får välja sina hyresgäster? Ett förenklat regelverk kring byggande förväntas skapa fler privata hyresvärdar men det kräver även att hyresgästens rättigheter blir tydliga och att uppdaterade regelverk följer med nya boendeformer.

#### Tillsynskrav för kvalitetssäkring

jagvillhabostad.nu ser det som mycket problematiskt att tillåta byggnation av självständiga bostäder utan att ha någon som helst kontroll av kravuppfyllelse förutom en "uppskattning" vid startbeskedet. Enligt förslaget är byggnaderna tänkta att fungera som självständiga bostäder och ska därmed innehålla hygienrum och kök med mera, men vem kontrollerar att alla bostäder faktiskt lever upp till kraven? Att de exempelvis är isolerade för vintern, tillgängliga och brandsäkra osv. Vart vänder sig den boende för att klaga och anmäla en bostad som inte klarar kvalitetsmålen och kan det i så fall bli tal om rättsliga åtgärder?

#### Service och kommunikationer

Vi vet att många unga är beroende av att bo nära väl fungerande kommunikationer och service för att få livspusslet att gå ihop, vilket exempelvis innebär nära tillgång till lokaltrafiken. Detta beror bland annat på att unga sällan har tillgång till bil, vilket medför att unga i första hand ofta efterfrågar boendemöjligheter i tätorter.