



jagvillhabostad.nu

2001-2011

JAGVILLHABOSTAD.NU

Den här jubileumsskriften är allt annat än komplett, men ändå ett försök att sammanfatta jagvillhabostad.nu:s första 10 år... samt det 11:e året.

Grunden för jagvillhabostad.nu lades 17 februari 2001. Hyresgästföreningen bjöd in unga bostadssökande från Stockholms stads bostadsförmedlings kö till en diskussion om bostadsmarknaden i Stockholm. På mötet beskrev deltagarna hur jobbigt det är att leva i en kappsäck och hur omöjligt det är att hitta en bostad. Innan mötet var slut hade jagvillhabostad.nu bildats.

Vid den här tidpunkten diskuterades knappt bostadsbristen bland unga. Enligt många politiker fanns det ingen bostadsbrist utan unga bara gnällde och var bortskämda. Organisationen fick slita för att överhuvudtaget få beslutsfattare och andra aktörer att diskutera bostadsbristen bland unga. 2002 åkte jagvillhabostad.nu till politikerveckan i Almedalen för första gången och har varit där varje år sedan dess. 2003 och 2004 blev organisationen nominerad till årets opinionsbildare i Almedalen. Saker och ting började helt enkelt lossna.

Idag är jagvillhabostad.nu en självklar aktör inom bostadspolitik. Organisationen är remissinstans till olika statliga och kommunala utredningar, och blir inbjuden till bygg- och bostadsseminarier, ofta som föredragshållare eller medarrangörer. Lobbymetoderna har därför naturligt förändrats över tiden, från aktioner (för att kunna få upp frågan och öppna dörrar) till direktpåverkan (då frågan är uppe på agendan och dörren till de fina rummen är vidöppen).

Det är på ett sätt sorgligt att organisationen fortfarande finns kvar, men det är värt att fira alla framgångar och den betydelsen organisationen haft för bostadspolitik. Jagvillhabostad.nu har gått från att vara ett litet nätverk med stora ambitioner till en ungdomsorganisation med starkt varumärke och ännu större ambitioner. Under åren har organisationen vuxit i antalet medlemmar och lokalavdelningar. 2003 bildades jagvillhabostad.nu Göteborg, hösten 2005 jagvillhabostad.nu Malmö och 2011 bildades jagvillhabostad.nu Uppsala och Umeå.

Skriven av: Danielle Zachrisson, danielle@jagvillhabostad.nu

Ansvarig utgivare: Stella Papatirou, stella@jagvillhabostad.nu

LOGGOR GENOM TIDERNA



jagvillhabostad.nu



jagvillhabostad.nu

HÖJDPUNKTER

2003

Almedalen – Nominering till årets opinionsbildare

I Almedalen 2003 profilerade vi oss genom Korgmannen, Vykorts mannen, banderoller och en tältaktion. Korgmannen och Vykorts mannen delade ut våra vykort och bidrog till att väcka uppmärksamhet. Banderollerna gav oss också en hel del uppmärksamhet. Se bilden nedan.

Vi gick på så många seminarier som möjligt och oavsett ämne så ställde vi frågor om bostadsbyggande och bostadsbristen bland unga. Det fick DN:s ledarskribent (numera chef för ledarredaktionen) Peter Wolodarski att gå i taket. Han skrev en arg ledare om oss.

Men vi ska inte glömma att vi i oktober samma år nominerades vi till årets lobbyist av tidningen Resumé!



Vykorts mannen

Bygghjälp för politiker

Klipp längs den streckade linjen. Bygg fler bostäder.
(Om verktygen känns sladdriga, så går det att få tag på lite styvare varianter i närmaste byggvaruhandel.)



♥
Du är snygg!

Ring mig på _____ *

* om du har en egen bostad!



Korgmannen



Exempel på banderoll

2003-2007

Villbo – huset med Stockholms läns lägsta nyproduktionshyra 2007

Mot bakgrund av att politiker och byggbranschen ständigt sa att det inte går att bygga för unga, så bestämde vi oss för att ta saken i egna händer och bevisa motsatsen. Vi kontaktade Huddinge kommun och deras kommunala bostadsbolag Hüge för att presentera våra idéer. De nappade på idén att tillsammans med unga bostadssökande från jagvillhabostad.nu planera och uppföra bostäder för unga. Huset kom att kallas Villbo.

Inom Hüge fanns det sedan 2000 ett projekt på Klockarvägen i Huddinge centrum. Snabbt beslutades att Villbo skulle bli ett delprojekt i Klockarvägen, alltså bli ett av sex hus. I ett tidigt skede kom alla överens om att lägenheterna inte skulle vara större än 2,5:or för att hålla hyrorna nere och passa ungas behov bättre.

Målet för projektet var att få fram bostäder till bra kvalitet och rimliga kostnader för bostadssökande mellan 18 och 35 år. Det fanns en målsättning om att hamna så lågt som möjligt i den slutliga hyreskostnaden, där vi tidigt pratade om 900-1100 kr/kvm/år.

Projektgruppen anordnade en arkitekttävling där tre unga arkitekter blev inbjudna för att rita huset. Vid bedömningen diskuterades antal lägenheter, yteffektivitet, kostnader, färgsättning, och mycket annat. Vinnaren blev Lejla Cengic på HusplanCinnorber, som senare blev Mondo Arkitekter. Vi strävade efter att skapa så många lägenheter som möjligt till så hög kvalitet och låg kostnad som det bara gick. För att kunna följa alla byggregler och få investeringsbidrag (4,6 miljoner) blev antalet lägenheter en kompromiss. Efter en del förändringar i Leilas ritningar slutade antalet lägenheter på 31 stycken.

Planlösningarna arbetade vi mycket med för att få ner ytan och därmed sänka kostnaderna. En viktig del var till exempel att kunna dela tvåorna, även som kompisar och inte bara som par. Resultatet blev lägenheter från 1 rum och kök på 33 kvm, till 2 rum och kök på 48 kvm. Hyrorna blev Stockholms läns lägsta 2007!

Andra faktorer som påverkade resultatet var upphandlingen. Vid upphandlingen sattes ett tak för högsta tänkbara kvadratmeterhyra, 1200 kr/kvm/år. Det fanns en beredskap från Hugés sida att alla kvaliteter kanske inte skulle uppnås med det taket, men anbudsgivarna kunde trots allt erbjuda att bygga utan att överskrida. Vinnaren blev Värmdö Byggentreprenader AB.

Lägenheterna förmedlas idag till 50 procent av Stockholms stads bostadsförmedling och till 50 procent genom Hugés interna kö.

1 rok, 33 kvm, 16 st
3 577 kr/mån år 2007
4 144 kr/mån år 2011

1,5 rok, 46-48 kvm, 5 st
4 126 kr/mån år 2007
4 900 kr/mån år 2011

2 rok, 48 kvm, 10 st
4 352 kr/mån år 2007
5 040 kr/mån år 2011



2004

Almedalen – Nominering till årets opinionsbildare

I Almedalen 2004 höll vi, tillsammans med Boverket, ett seminarium som handlade om att bygga bra bostäder till rimliga hyror. Vi ställde även ut fotoutställningen Hem ljuva hem (se nästa sida), byggde en friggebod på Donners plats och hade Konny kondom som kampanj.

Samma år instiftades ett pris för Årets opinionsbildare av PR-byrå Hill & Knowlton. Vi var en av fem finalister. Trots vår tigha budget och mestadels ideella insatser, tävlade mot finalister med mångmiljonbudgetar och inhyrda proffs, såsom: Maud Olofsson, Eva Fernvall och Vårdförbundet, IOGT-NTO och Almega (som vann).



Ett gott gäng med Konny kondom



Huset vid Donners plats

2004

FN-konferens med LSU

Vi fick möjligheten att följa med LSU till New York på en FN-konferens om bostäder. Från Sverige skickades en ungdomsdelegat och ett antal ungdomsobservatörer. Det var en mycket intressant konferens, där en stor ungdomsdelegation samlades för att diskutera ungas bostadssituation världen över.

2004

Hem ljuva hem

Hem ljuva hem var en fotoutställning som skulle ge allmänheten, men politiker i synnerhet, en tankeställare. Vi ville visa hur unga på bostadsmarknaden tvingas bo. I projektplanen står bakgrunden till utställningen väl beskrivet:

Rätten till en bostad finns med i FN:s deklaration om mänskliga rättigheter. I första kapitlet, andra paragrafen i Sveriges grundlag står det också klart och tydligt att myndigheterna ska trygga rätten till bostad för medborgarna.

Trots det står tusentals människor utan bostad i Sverige. Bostadssituationen har lett till att många unga tvingas förlita sig på otrygga korttidskontrakt. Många måste tacka nej till utbildning eller jobb för att de inte kan ordna boendet. Den som vågar chansa och tacka ja till jobb har ofta inte annat val än att leva i kappsäck med en madrass på vardagsrumsgolvet, och helt utlämnade till vänner och bekantas goda vilja.

Ibland blir det så mycket siffror och statistik och grå byråkrati i politikernas korridorer att de lätt glömmar bort verkligheten. Då missar man kanske att verkligheten faktiskt består av riktiga människor, med riktiga livsöden och faktiska problem. Man glömmar att alla de där 119.000 personerna mellan 20 och 27 år som akut behöver en bostad, och som kommer öka med 12% redan innan nästa mandatperiod går ut, faktiskt har ett ansikte.

För att påminna alla som kanske har glömt hur verkligheten ser ut under bergen av utredningar och propositioner och motioner har Jagvillhabostad.nu låtit åtta unga fotografer illustrera vardagen för 12 unga vuxna som saknar egen bostad. De medverkande berättar själva om sin situation och sina känslor om hur det är att bo olagligt, tvingas flytta runt och inte ha någon fast plats att ta vägen.

De människor som låtit sig fotograferas utgör ingen marginell grupp i samhället, de är inga extremfall och lever inte i samhällets utkant. Många inbillar sig att bostadsbristen är ett begränsat problem, och inte drabbar "vanliga" människor. Men de medverkande i fotoutställningen är verkligen representanter för vem som helst. Friska, arbetsföra människor, många högutbildade och välartikulerade, det hjälper inte, utan kapital eller kontakter spelar det ingen roll. Precis som de 119.000 andra bostadslösa unga vuxna har de i brist på en fungerande bostadsförsörjning, tvingats lösa sin bostadssituation bäst de kan.

Några bor olagligt i kontorslokaler, en del flyttar runt mellan korttidskontrakt eller hos vänner, eller tvingas flytta tillbaka till mamma eller släktingar efter en kort utflykt på bostadsmarknaden. Ingen av dem tror att deras bostadssituation kommer lösa sig inom en överskådlig framtid, och stressen av att aldrig kunna slå sig ner genomsyrar hela deras vardag.

För en del betraktare kanske fotoobjektens historier är chockerande. Vi hoppas det. Inte för att vi ser ett egenvärde i att provocera, utan för att vi vet att väldigt många människor har det på det här sättet. Vi vet också att många andra människor inte har en aning om hur verkligheten ser ut för bostadslösa unga vuxna. Och förståelse är en förutsättning för att bry sig.

Vi hoppas att de som ser fotoutställningen får sig en ordentlig tankeställare och börjar bry sig nu. För det är på tiden. Problemet kommer inte att försvinna av sig själv utan kommer istället att växa i och med att fler och fler unga växer upp och behöver flytta hemifrån och behöver egna hem.

Under 2004-2005 visades fotoutställningen i Hyresgästernas Hus i Hällefors, Kårhuset Rindi i Visby och ett byggmingel under Almedalsveckan, Landstinghuset i Stockholm, Stadsbiblioteket i Göteborg, Frölunda Kulturhus samt ett seminarium som SABO anordnade. Sammantaget hade utställningen drygt 1 000 besökare.



2005

SABO-seminarium med Mona Sahlin

2005 anordnade vi ett seminarium om unga vuxnas boende tillsammans med SABO där samhällsbyggnadsminister Mona Sahlin presenterade förslag för att stärka ungas ställning på bostadsmarknaden. Seminariet drog många besökare och samhällsbyggnadsministern passade dessutom på att lansera en ny bostadspolitik, som bland annat innehöll bostadsförmedlingar som jagvillhabostad.nu länge kämpat för i bland annat Göteborg och Malmö. Det här satte jagvillhabostad.nu på agendan på riktigt. Våra krav fick ett erkännande och genomslagskraft. Det innebar att vi framöver fick vara med på olika möten och debatter på ett självklart sätt.

2006

Sverker Olofssons valprogram

Inför valet 2006 var vi med i Sverkes valprogram. Programmet inleddes med att Sverker presenterade oss och vilken betydelse vi hade haft för bostadspolitik. Sedan la vi fram hur vi tyckte att bostadsmarknaden skulle se ut. Politikerna i panelen hänvisade till oss och tyckte att det vi gjorde var bra. Det var grymt!

2006

World Urban Forum

Genom HSB fick vi möjligheten att åka till World Urban forum i Vancouver. Vi föreläste på ett seminarium och det blev intressanta diskussioner om hur mycket hyresrätten betyder för ungas boende. Vi fick också träffa Anna Tibaijuka, ordförande för Habitat, som berättade om hur de arbetar med ungas boende i slummen.



jagvillhabostad.nu:s Sofia Larsson
ordar på World Urban Forum

2006

Tenstabo 06

Vi var tidigt aktiva i arbetet med bomässan. Vi hade kontakt med projektledaren och var på många sätt med och utformade bomässan. Vi tog även kontakt med HSB för ett gemensamt seminarium och de nappade. Seminariet kom att innehålla dels en föreläsningsdel om hur man byggt för blandat boende och vilka krav som ställs på unga inom allmännyttan. Dels en workshops om hur man skulle vilja bygga i förorten. Det var ca 70 personer på plats.

Vi anordnade även en debatt mellan Annika Billström (S) och Mikael Söderlund (M) under bomässan. Debatten kom att handla mycket om ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt. Mycket lyckat!

2006

Bostadsspelet

Bostadsspelet är, precis som det låter, ett spel. Genom att spela spelet får man veta vad som gör vägen till en egen bostad så lång. Man slår tärningen och försöker komma först i mål. På vägen kommer man upptäcka att man behöver tur och rätt förutsättningar för att vinna.

Bostadsspelet trycktes upp på en stor presenning inför Almedalen 2006. Politiker fick, om än motvilligt, spela och därmed veta hur det är att vara ung bostadssökande.

Under spelets gång riskerade man att hamna på rutor såsom:

"Du ringer på en annons om en ledig lägenhet. Du heter Farshad och känner direkt igen "nej-vi-vill-inte-ha-nån-sån-som-dig-här- tack-å-hej-rösten. Gå tillbaka till start."

"Du är och tittar på en nyproducerad etta. Lägenheten har öppen planlösning och italienskt kök och kostar 8500 kronor i månaden. Du inser att du måste jobba hela tiden för att ha råd att bo där. Stå över ett kast och sök extrajobb."

"Du har bött svart i andra hand men nu blir du av med kontraktet. Killen som äger lägenheten har en kompis som ska flytta in. Du får inte tillbaka pengarna du betalat extra varje månad. Du flyttar in hos en kompis. Backa tre steg."

"Du ger upp bostadsspelet och flyttar in hos mamma ett tag."

"Du får erbjudande om att hyra en lägenhet i andra hand. Värden vill ha två hyror i förskott och du får inte prata med nån av grannarna (och helst inte använda köket). Stå över ett kast medan du funderar på saken."

"Slå ett extraslag! Du ska nämligen åka och kolla på en lägenhet"

"Nä. Det blev inget kontrakt. Du har en projektanställning, hyresvärden säger att han inte kan låta nån utan fast anställning bo där. Gå tre steg tillbaka och vänta på fast anställning."

"Aj då! Hyreslägenheten ska bli bostadsrätt och du har inte råd att köpa den. Gå fyra steg tillbaka."

"Vilken tur! Du är 40-talist, lägenheten är din! Du har fast inkomst och goda referenser. Gå direkt i mål, grattis!"

Jagvillhabostad.nu presenterar

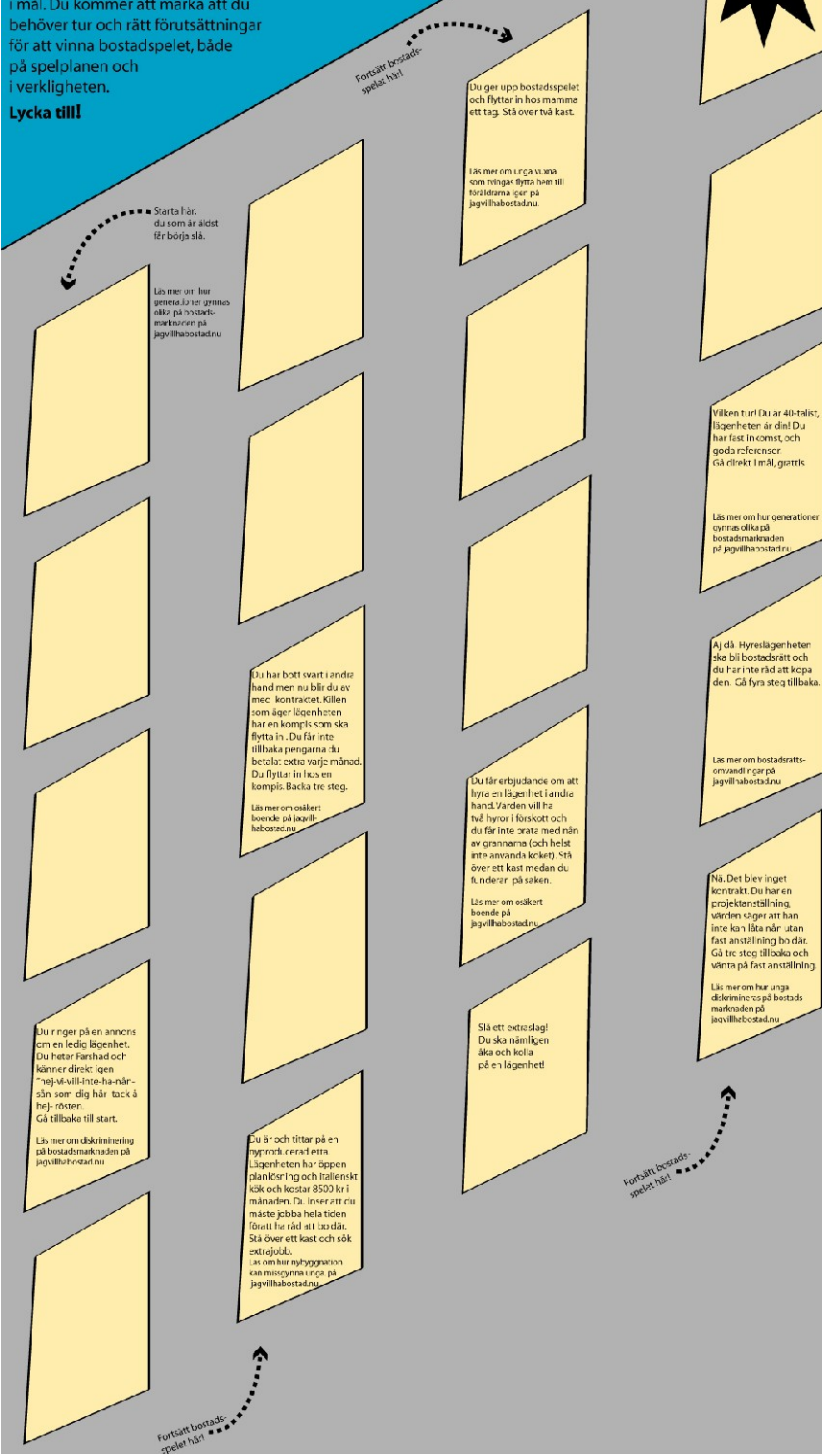
BOSTADSSPELET



Att vara ung och hitta bostad är inte enkelt. I Sverige saknas drygt 110 000 bostäder enbart för åldersgruppen 20-27 år. 110 000! Spela bostadsspelet och se vad som gör vägen till en egen bostad så lång. **Så här går det till:** slå med tärning och försök att bli först i mål. Du kommer att märka att du behöver tur och rätt förutsättningar för att vinna bostadsspelet, både på spelplanen och i verkligheten.

Lycka till!

GRATTIS!
Du har tagit dig igenom hela bostadsspelet!



Jagvillhabostad.nu är ett partipolitiskt obundet nätverk med unga vuxna som tröttnat på bostadsbristen. Vi arbetar opinionsbildande och har själva gett oss in i bostadsdebatten för att påverka politiker och andra aktörer på bostadsmarknaden.

Vill du veta mer om vad vi kan göra för att ändra på bostadssituationen?
Vill du bli medlem?
Gå in på www.jagvillhabostad.nu.



2007

Tal för bostadsutskottet

Vi blev inbjudna till bostadsutskottet för att tala om bostadsbristen bland unga. Under 20 minuter höll vi ett tal om ungas villkor på bostadsmarknaden, om att det faktiskt går att bygga för unga och vilka behov unga har både vad gäller arbete och bostad för att känna trygghet och kunna utvecklas. Stort!

2007

Boutredningen

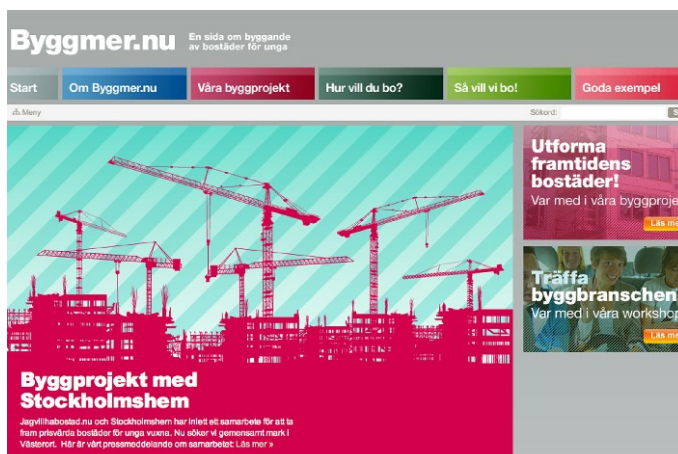
Regeringen beslutade den 31 mars 2005 att tillsätta en nationell bostadssamordnare i syfte att utkristallisera hur ungas inträde på bostadsmarknaden kan underlättas. Den nationella bostadssamordnaren blev ingen mindre än jagvillhabostad.nu:s f.d. nationella projektledare, Lotta Jaensson. Det är tydligt att vi hade ett finger med i spelet!

2007

Byggmer.nu

Vår största bidragsgivare under 2007 var Boverkets Byggekostnadsforum. Med deras bidrag utvecklade vi bland annat en ny hemsida, www.byggmer.nu, som skulle fungera som en kunskapsportal vad gäller kostnadseffektivt byggande och nyproduktion riktad till unga, samt ett forum där byggbranschen och unga kan mötas.

Byggmer.nu lanserades tillsammans med en SIFO-undersökning om ungas boende, med stor uppmärksamhet i media som följd. På sidan presenterades våra marknadsundersökningar om ungas syn på bostaden, goda exempel på kostnadseffektivt byggande samt diverse nyheter.



Vi anordnade också fem olika sorters workshops inom ramen för projektet. Vi provade våra frågor och perspektiv på unga och arkitektstudenter under en workshop i Visby, Almedalen. Vi arrangerade också en workshop om olika prioriteringar i och kring boendet på Forum:ung som hölls på ABF-huset i Stockholm. Våra tre största workshops gick under rubriken "Utforma framtidens bostäder!" och anordnades i samarbete med Sveriges Byggindustrier. De hölls i Malmö, Göteborg och Stockholm.

Huvudsyftet med workshoppen var att de skulle vara en mötesplats mellan unga och byggbranschen, samt att få till en dialog mellan deltagarna. Deltagarna representerade konsumenter, producenter och det offentliga, men var också i olika åldrar. Det gav förutsättning för en spännande dialog. Vi diskuterade en rad olika frågor med deltagarna uppdelade i grupper vid olika bord, till exempel: hur får vi en fortsatt dialog mellan unga och branschen?, unga, vilka är de?, Mitt hem är min ... vadå?, boendeformer – vad är bra och vad är dåligt?, vad är hög standard?, vad prioriterar vi i vårt boende?, hur kan snyggt vara billigt?, politiska reformer, vad är önskvärt och vad är troligt?

Arbetet sammanfattades i en mycket ambitiös rapport: Byggmer.nu – en guide till att inkludera unga.

2007

Kris – workshop på slutan stalt

Kris (Kriminellas Revansch i Samhället) bjöd in oss till anstalten Beateberg för att prata om hur man söker bostad. Det var en del av deras studiecirkel där internerna ska anpassa sig till livet utanför murarna. Vi besökte anstalten två gånger och slogs av hur svårt det är för människor att få en andra chans. De har inte tillgång till internet och har två telefonsamtal i veckan. Det var minst lika lärorikt för oss i organisationen som för internerna.

2007-2008

Anmäler Boplats Göteborg till diskrimineringsombudsmannen (DO)

Boplats Göteborg är en marknadsplats för lediga bostäder. Skillnaden mot till exempel Stockholms stads bostadsförmedling är att fastighetsägare inte öppet redovisar på vilka grunder en lägenhet förmedlas. Det har inneburit att många upplever sig ha blivit diskriminerade. Därför valde vi att anmäla Boplats till DO. Tyvärr ledde inte anmäla till någon dom, men vi gav en tydlig markering.

2007-2008

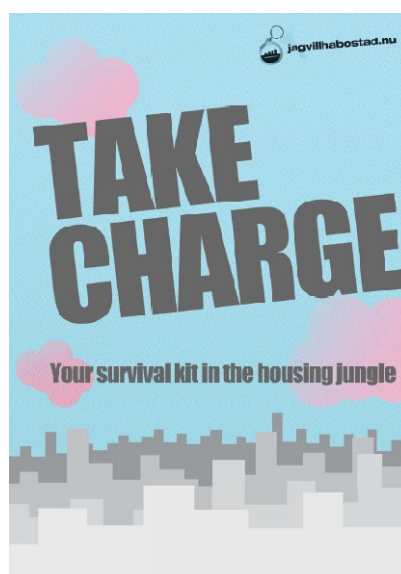
Egenmakt och Take Charge

Kunskapen om lokala bostadsmarknader skiljer sig beroende på om man är född i en stad eller är inflyttad dit, hur mycket ens föräldrar vet om situationen i staden, utbildningsnivå och så vidare. En del unga har både kontakter och kontanter medan andra saknar båda. En del kan identifiera när det är tal om diskriminering, andra inte. Genom att sammanfatta all matnyttig information ville vi minska det kunskapsglapp som finns mellan olika grupper i samhället och därmed också mellan olika grupper av unga. Vi fick bidrag från Konsumentverket för att genomföra projektet och resultatet blev broschyren Egenmakt!

2010 översatte vi, tillsammans med Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO) och Sveriges förenade studentkårer (SFS), Egenmakt till engelska. Resultatet blev Take Charge!



jagvillhabostad.nu:s Vanda Kehr lämnar Egenmakt till jämställdhetsminister Nyamko Sabuni (FP)



2008 Ungbo

Ungbo var ett projekt som vi genomförde tillsammans med Nyréns Arkitektkontor. Projektet finansierades genom Stiftelsen framtidens kultur. Syftet med projektet var att unga bostadssökande, tillsammans med unga arkitekter och beställare inom byggbranschen, skulle utveckla bostäder och/eller koncept för bostäder som är utformade för och av unga.

Vi utgick från en vision om en differentierad bostadsmarknad, sänkta byggnadskostnader, förnyelse i branschen och en större variation i nybyggda bostadsområden, som i förlängningen innebär att ett nytt och ungt perspektiv på boende hamnar i fokus – ett perspektiv som tidigare hamnat i bakgrunden.

Vi började med att ta reda på hur ungas efterfrågan ser ut och hur de ser på sitt boende för att sedan försöka producera sådana bostäder till en lägre kostnad utan att ge avkall på kvalitet (se Björketorpsvägen).

Inom projektet genomförde vi enkätundersökningar bland unga, formade referensgrupper med unga och diskuterade deras syn på boende vid workshops. Vi var på studieresor runt om i Sverige, och tillsammans med en referensgrupp åkte även vi på en studieresa till Köpenhamn. Fyra personer ur projektgruppen åkte dessutom på studieresa till Tokyo för att lära sig av mästarna på yteffektivitet och nya estetiska uttryck.

Våra lärdomar från projektet presenterades i den tryckta guiden "Ungbo – 65 tankar kring ungas boende".

Ungbo

65 tankar kring ungas boende



Studieresa i Tokyo



jagvillhabostad.nu:s Linn Matic och Tobias Olsson samt Nyréns Jens Almström och Anna Roos



2007- Björketorpsvägen

Genom Stockholms stad och dåvarande stadsbyggnadsborgarråd, Kristina Alvendal, startade vi ett byggprojekt tillsammans kommunala bostadsbolaget Stockholmshem. 2007 ansökte vi, tillsammans med Stockholmshem, om mark vilket resulterade i en tomt i Råcksta, väster om Stockholm.

Under projektets gång har vi haft ett nära samarbete med Stockholmshem, AQ Arkitekter, konsulterna från Projektgaranti och stadsbyggnadskontoret. Ritningar och idéer stöttes och blöttes, och resultatet blev ett punkthus om 15 våningar, två hus om tre våningar samt åtta radhus – sammantaget 113 yteffektiva lägenheter.

De stora skillnaderna från Villbo-huset är att det är ett enskilt projekt, utan detaljplan och investeringsbidrag. Det har inneburit mycket arbetet och nytänkande för att få ner kostnaderna. Planering av hissar, balkonger, antal p-platser, materialval (invändigt och utvändigt), förrådsplaneringen och yteffektivitet har varit viktiga faktorer. Exempel:

Hissarna är placerade i punkthuset. Man når trevåningshusen genom entrébalkonger. Entrébalkongerna ger även utrymme för uteplatser, att bygga enskilda balkonger hade varit ett dyrare alternativ. Lägenhetsförråden i hus B och C är placerade utanför lägenhetsdörrarna och fungerar som en avgränsare mellan uteplatserna. Det har även gjort att vi sluppit kostnadsdrivande vinds- och källarförråd. P-normen var initialt närmare 1,0 men blev slutligen knappt 0,3. Det har varit oerhört betydelsefullt för projektet då vi under en period var tvungna att ta bort hus D för att få plats med parkeringsplatserna.

Fasaden ska vara av sinusplåt som är underhållsfritt och billigare än puts. Lägenheterna är yteffektiva och smart planerade.

I skrivande stund är projektet överklagat och handläggning hos länsstyrelsen pågår. Då projektet inte är upphandlat och hyrorna inte är förhandlade så vågar vi inte ange någon hyresnivå.

Punkthuset (A) – 54 st 2 rok om ca 50 kvm, 2 st 1 rok om ca 30 kvm
Trevåningshus (B) – 21 st 1 rok om 37 kvm
Trevåningshus (C) – 28 st 2 rok om 55 kvm
Tvåvåningshus (D) – 8 radhus, 76 kvm



Illustration över huset



Illustration över huset



Illustration över entrébalkongerna



Skiss över Björketorpsvägen

2009

Snabba Hus

Vid 2009 hade vi byggt ett hus och hade ytterligare ett på gång. Men eftersom det tar lång tid att få ett hus på plats ville vi hitta nya sätt för byggherrar att arbeta. Snabba hus blev vår idé för att råda på problemet.

Vi genomförde en förstudie där vi undersökte de möjligheter som volym- och byggelement kan ge. Förstudien har tagits emot med stort intresse och idag talas det mycket om tillfälliga bostäder.



Från inspirationsresa i Utrecht

Snabba Hus

Resultat av jagvillhabostad.nu:s förstudie om hur bra boende för unga kan tas fram snabbare



Genomförd oktober-november 2009 av Anna Svensson och Vanda Kehr



2009

Vem bygger vi för? – Fakta och argument om parkeringsnormer, bostadsbrist och byggande

Med tiden började vi inse hur kostnadsdrivande parkeringsplatser är, både i garage och markplan. Det blev påtagligt i arbetet med Björketorpsvägen då antalet parkeringsplatser riskerade kalkylen för projektet.

Vi drog därför igång en p-normskampanj mot Stockholms stad, Göteborgs stad och Malmö stad. Vi drev även frågan i Almedalen 2009. Resultatet blev att Stockholms stad lättade på sin p-norm och vårt projekt Björketorpsvägen fick en norm på 0,3. Göteborg och Malmö har även kommit att revidera ner sina normer.

VEM BYGGER VI FÖR?

*Fakta och argument om
parkeringsnormer,
bostadsbrist och byggande*



2009-2011 Hemuppgiften

I Almedalen 2009 träffade vi Arkitektstudenterna över en picknick. Mitt i samtalen om bostadsbristen så kläcktes idén om att anordna en idéävling för arkitektstudenter.



Vi kom fram till att alla studerande på arkitektutbildningarna vid svenska universitet och högskolor skulle bjudas in att delta. Syftet med projektet skulle vara att visa alternativ för bostadsbyggande, utforska nya idéer och tankesätt och att undersöka arkitektens roll för mer kostnadseffektivt bostadsbyggande.

Officiella arrangörer var jagvillhabostad.nu, Arkitektstudenterna, Sveriges arkitekter och Sveriges byggindustrier, tillsammans med 14 medarrangörer i form av Byggnads, Besqab, HSB, Hyresgästföreningen, JM, MKB Fastighets AB, Peab division Bostad, Poseidon Bostads AB, Riksbyggen, SABO, Skanska, Svenska Bostäder, Sweco Architects och White Arkitekter.

Tävlingen pågick under våren 2012 och resulterade i 72 inskickade bidrag. I Almedalen 2010 delades första-, andra- och tredjepris ut, samt fem hedersomnämningar och fem övriga pris. På scen hade vi dåvarande bostadsminister Mats Odell (KD) och kulturminister Lena Adelsohn-Liljeroth (M). Senare kom även Stockholms stads dåvarande stadsbyggnadsborgarråd Kristina Alvendal (M), Göteborgs kommunalråd Anneli Hultén (S) och Malmös kommunalråd Ilmar Reeplau (S) upp på scen för att ge ett kommunalt perspektiv på det hela. Med facit i hand var Hemuppgiften en stor inspiration till Malmös bomässa Ungbo12.

Utställningen åkte sedan land och rike runt. Under 2011 fortsatte arbetet med att ta fram ett magasin innehållande några av tävlingsförslagen och en rad olika reportage. Magasinet lanserades, och tävlingen avslutades formellt, under ett evenemang i Kulturhuset.



Förstapriset, Claim the streets, av Henrik Wallin



En av utställningarna



Projektledare, Martin Livian, från Arkitektstudenterna visar magasinet



Prisutdelningen under Almedalsveckan i Visby

2010-2011

Förstudie: Medborgardialog

Under 2009 sökte vi medel från Allmänna arvsfonden i syfte att kunna driva ett projekt om medborgardialoger och ungas delaktighet i stadsbyggnadsprocesser.

Utgångspunkten för studien var att ungas deltagande i samrådsprocesser både kan höja processernas kunskapsnivå och stärka dess legitimitet. I förlängningen skulle det kunna leda till förbättrade planer som tar hänsyn till ungas behov och önskemål. Vi ville få politiker och byggbransch att vidga synen på vilka som faktiskt utgör målgruppen för såväl bostadsbyggandet som samhällsbyggandet i stort. Studien genomfördes bland unga mellan 15-25 år.

Studien bestod till stor del av referensgruppmöten med unga som tillsammans diskuterade frågor som berörde deras egna uppfattningar och tankar om att delta i fysiska förändringar i det egna närområdet. Förstudien avgränsades till Holma i södra Malmö och Alby i Botkyrka, båda områden där stora fysiska förändringar var och är på gång.

Förstudien visade bland annat att unga vill engagera sig i stadsbyggnadsprocesser, men att de inte vet hur. Unga vill engagera sig i mer än nya fotbollsplaner. Vi kom även fram till att bostadsbolag och kommuner som tror att en facebook-sida är det bästa sättet att kommunicera har gjort det för enkelt för sig.

Intresset för studien var stort bland bostadsbolag som står inför stora renoveringar, så förutsättningarna för en fördjupad studie är goda.



2010

Läge för lägenheter

Läge för lägenheter var en kampanj och blogg som vi tillsammans med studentkårerna i Stockholm, Göteborg, Uppsala och Lund tog initiativ till inför valet 2010. Vi ville uppmärksamma bostadsbristen bland unga och studenter och ta fram förslag på åtgärder för att förbättra situationen.

På bloggen samlades drygt 50 inlägg från politiker, organisationer och unga bostadssökande som tröttnat på bostadsbristen och vill göra något åt den. I Almedalen höll vi även ett seminarium där Gustav Fridolin (MP), bostadsminister Mats Odell (KD), Kurt Eliasson VD för SABO, Reinhold Lennebo VD för Fastighetsägarna och Elisabeth Gehrke, vide ordförande från SFS deltog. 150-200 personer i publiken!



2010

Bakom statistiken

Jagvillhabostad.nu Stockholm och HSB Stockholm bjöd in till en bostadspolitisk debatt i augusti 2010. Inför debatten gjordes filmen Bakom Statistiken som visar den verkliga baksidan av bostadsmarknaden. Sevärd!



Se Bakom statistiken på YouTube!

Vi är många som inte upplever bostadsbristen som ett övergående problem

För att visa nye bostadsminister Attefall var skåpet skulle stå så drog vi igång kampanjen ”Vi är många som inte upplever bostadsbristen som ett övergående problem”.

[illegible]

21

HÖJDPUNKTER ÅR 11

2011 Bryssel

Vi blev inbjudna till konferensen Affordable rental housing for the young, som arrangerades i samband med International Tenants' Day/ UN World Habitat Day. Bostadsbristen bland unga är nämligen ett problem i hela EU.

Vi var inbjudna för att tala om goda exempel på hur bostadsbristen bland unga kan lösas. Det avslutades med en paneldebatt. Rubriken var Housing diversity, solutions for young people. Övriga deltagare i panelen var bland annat representanter från European Youth Forum och EU's office of Union Social pour l' Habitat.

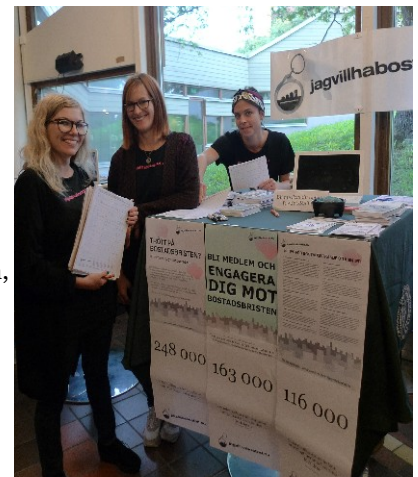


jagvillhabostad.nu:s My Malmeström-Sobelius håller en presentation i Bryssel

2011 Kampanj Högskolestart

Under hösten 2011 ville vi positionera oss som konsumentupplysare. Genom kampanj Högskolestart åkte vi runt till högskolor och universitet i förelädrarsvis Stockholm och Uppsala för att hjälpa studenter att söka bostad. I samma veva skickade vi ut pressmeddelanden tillsammans med kårorganisationer i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och Linköping samt skrev ett par debattartiklar.

Vi nådde ut till en stor grupp unga och slog årsrekord i antal nya medlemmar – 1 982 st! (OBS, inga googelannonser)



Hanna Fürstenberg-Danielson, Ida Larsson och Danielle Zachrisson informerar på Stockholms universitet

10 ADVICES WHEN LOOKING FOR

1. Find the existing housing exchange agencies
2. Find private housing agencies and landlords
3. Look for student-specific advice
4. Look for housing outside the university
5. Look for housing in the city center
6. Look for housing in the city center
7. Look for housing in the city center
8. Look for housing in the city center
9. Look for housing in the city center
10. Look for housing in the city center

10 TIPS FÖR BOSTADSSÖKANDE UNGA OCH STUDENTER

1. Leta upp de bostadssökanstjänster som finns
2. Sök upp privata bostadssökanstjänster
3. Sök efter bostäder utanför universitetet
4. Sök bostäder utanför universitetet
5. Sök bostäder utanför universitetet
6. Sök bostäder utanför universitetet
7. Sök bostäder utanför universitetet
8. Sök bostäder utanför universitetet
9. Sök bostäder utanför universitetet
10. Sök bostäder utanför universitetet

Get in contact with us for more info: info@jagvillhabostad.nu

För mer information kontakta oss på info@jagvillhabostad.nu

2011

Attefall besöker Villbo och Björketorpsvägen

Hösten 2011 bjöd bostadsminister Stefan Attefall (KD) in sig själv till en presentation av Björketorpsvägen samt en rundvandring i Villbo-huset. Många var intresserade av att närvara. Förutom Attefall och hans närmaste närvarade även Anti Avsan (M) som är bostadspolitisk talesperson för Moderaterna och tillika ordförande för Hüge, samt Erik Slottner (KD) som är vice ordförande för Kristdemokraterna i Stockholms stad. Med flera!

Presentationen höll vi hos Stockholmshem. Vi delade även ut fina goodiebags till alla närvarande politiker. Sedan åkte alla till Villbo för en rundvandring. Metro var på plats och rapporterade.



Goodiebags!



jagvillhabostad.nu:s Danielle Zachrisson och bostadsminister Attefall pratar om hur vi lyckats med Villbo



Tänk så förvånad en bostadsminister blir när han inser att det går att bygga nytt för unga

Sammanfattning av hur jagvillhabostad.nu har uppfattats och uppfattas samt hur synen på bostadsbristen bland unga har utvecklats tack vare oss!

