

Proposition

Förslag på tillägg i bostadspolitiskt program: Ökad statlig finansiering av bostadsbyggande

En anledning till att det byggs för få bostäder för unga vuxna är att byggherrar som vill bygga bostäder med lägre månadskostnader inte har tillgång till finansiering till förmånliga villkor. Att det är dyrt för byggaktörerna att låna till byggandet hänger ihop med att hyrorna i nybyggda hyresrätter idag ofta är väldigt höga.

I Jagvillhabostad.nu:s bostadspolitiska program finns flera förslag för hur kommuner kan verka för att fler hyresrätter med lägre hyra byggs. Vi tror att staten kan spela en viktig roll för att sänka kostnaderna för att finansiera bostadsbyggandet. På det sättet blir det möjligt att bygga fler bostäder med lägre hyror.

Staten har till skillnad från kommunerna möjlighet att ta på sig en del av den finansiella risken vid bostadsbyggande, vilket enligt flertalet bedömare skulle öka takten i bostadsbyggandet. Hyresgästföreningen har bland annat föreslagit förmånliga statliga lån till byggaktörer samt att en kommunal byggbonus införs som premierar kommuner som låter allmännyttan bygga mycket.

Förbundsstyrelsen föreslår därför att:

Följande brödtext läggs till under rubriken Bostadsbyggande: "Finansieringen av nybyggnation sker idag helt på marknadens villkor. Vi anser att staten behöver ta en ökad finansiell risk i syfte att öka bostadsbyggandet".

Följande att-sats läggs till under samma rubrik:

"Vi vill att staten tar ett ökat finansiellt ansvar för att möjliggöra att fler bostäder som unga har råd med byggs".