

Verksamhetsberättelse 2020–2021

Det här är Jagvillhabostad.nu:s verksamhetsberättelse. Inledningen utgörs av en beskrivning över arbetet som bedrivits under året, vilka framsteg vi gjort och vilka utmaningar vi stött på. Sedan följer en redovisning av uppfyllda verksamhetsmål och avslutningsvis en kort summering.

Verksamhetsbeskrivning

Styrelsen har under året bestått av förbundsordförande Emma Ringqvist, vice förbundsordförande Sara Gommel, styrelseledamöter Adam Josefsson, Elin Nyström, Dan Hersan, Sofia Hård och Therese Jonsson.

Styrelsen har sammanträtt nio gånger under året och arbetet har utöver styrelsesittningar bedrivits genom arbetsgrupper och enskilt arbete. Det gångna året kännetecknas, som i övriga världen, av coronapandemins effekter på verksamheten och svårigheter att hålla upp engagemanget bland medlemmarna. Samtidigt står organisationen ekonomiskt stärkt, både på grund av ökade bidrag från MUCF och minskade utgifter.

På grund av coronapandemin har det varit uteslutet att genomföra eller delta i större fysiska evenemang. Vi har ändå tagit plats genom att vara med på de digitala arenor, forum och möten som erbjudits istället. Vi har till exempel deltagit i flera videoinspelningar för exempelvis våra samarbetspartners Riksbyggen och Hyresgästföreningen. Vi har också själva anordnat en corona-anpassad digital bostadspolitisk debatt. Vi har deltagit i podcasts, webinarier och radio.

Vi har under året skrivit en mängd olika debattartiklar. Exempel på artiklar som blivit särskilt uppmärksammade var [vårt svar](#) på regeringens och samarbetspartiernas förslag om att införa marknadshyror på nyproduktion samt [en debattartikel](#) om marknadshyrornas bieffekter.

Ett stort långsiktigt projekt under året värt att lyfta, har varit arbetet med att lansera organisationens nya hemsida. Styrelsemedlemmar, kansli och externa resurser har slitit hårt för att få till en bra webbplats som ska hålla nu och förhoppningsvis flera år framöver. Målet har varit att skapa en mer uppdaterad webbplats med tydligare språk och bildspråk.

Arbetsutskottet (AU) har lagt ned ett stort arbete på att ta fram förslag på revidering av organisationens alla policies samt ta fram ett förslag på en policy för eget kapital. En organisation med hög ambitionsnivå och god framdrift bör alltid ha uppdaterade och korrekta policies som håller över tid, men som också håller i kris. Därför ansågs arbetet med revideringarna direkt nödvändigt. Policyn för eget kapital kan komma att bli en stor tillgång framgent när det kommer att säkra föreningens fortlevnad och verksamhet om vi skulle drabbas av kraftiga intäktsbortfall.

Under verksamhetsåret har flera personer gjort praktik hos oss: Rodrigo Pulido Moreno under vårterminen 2020, Dominica Dalsborn under höstterminen och under vårterminen 2021 gör Jacob Emanuelsson och Cornelia Lindgren praktik hos oss. Att personer väljer att göra sin praktik hos oss är väldigt värdefullt för organisationen på flera sätt, inte minst för att det stärker vår legitimitet som expertorganisation. För vårt till numrären lilla kansli, som består av förbundschef Björn Lindgren och kommunikationsansvarig Amne Ali, stärker det också personalstyrkan med ytterligare personer. I samråd med praktikanterna har planer för deras bidrag till verksamheten tagits fram. Rodrigo Pulido Moreno gjorde praktik som bostadspolitiskt sakkunnig och tog bland annat fram en rapport om markvärdesskatt, vilket var oerhört användbart som kompetenshöjning, inte minst för styrelsen. Dominica Dalsborn har praktiserat som bostadspolitisk sakkunnig, med visst fokus även på kommunikation, och har genom sitt gedigna arbete kartlagt en stor mängd bostadspolitiska program hos olika partipolitiska organisationer samt gjort grundarbetet med att uppdatera de tips för bostadssökande som vi har på vår hemsida. Båda praktikanterna har dessutom tillsammans med förbundschefen gjort ett omfattande rensnings- och struktureringsarbete av organisationens gemensamma mappar på den digitala molntjänsten Google Drive.

Förbundsstyrelsen har organiserat sig i sju olika arbetsgrupper för att effektivisera och realisera styrelsearbetet. Ett medskick till nästa styrelse är dock att sju grupper kanske var överdrivet. Upplevelsen är ändå att arbetet kunnat bedrivas på önskvärt sätt – detta trots begränsningarna i fysiska möten och dylikt som tillkommit på grund av pandemin.

Mecenatsamarbetena med Hyresgästföreningen och Riksbyggen har fortsatt med gott resultat. Vissa gemensam aktivitet har minskat på grund av coronapandemin, medan andra delar av samarbetena har fördjupats.

Hösten 2019 inleddes ett samarbete med byggföretaget Junior Living kring att försöka sprida Snabba hus till fler kommuner än Stockholm. Mecenatsamarbetena med Hyresgästföreningen och Riksbyggen har fortsatt med gott resultat. Vissa gemensam aktivitet har minskat på grund av coronapandemin, medan andra delar av samarbetena har fördjupats.

Hösten 2019 inleddes ett samarbete med byggföretaget Junior Living kring att försöka sprida Snabba hus till fler kommuner än Stockholm. Det gemensamma arbetet kring detta har fortsatt under 2020, men på grund av pandemin har det varit stora svårigheter att få till fysiska eller digitala träffar med ansvariga i de kommuner vi har kontaktat.

Under året har vi också haft möjligheten att vara remissinstans till regeringens utredning om social bostadspolitik som inleddes i maj 2020. Där har vi deltagit på möten med den ansvarige utredaren och utredningssekreteraren. Vi har även deltagit i regeringens ungdomspolitiska råd som leds av demokratiminister Amanda Lind där vi nu roteras ut som representanter från det unga civilsamhället.

En annan viktig milstolpe i arbetet har varit att vi träffat bostadsministern och framfört våra åsikter om bostadsmarknadens problem.

Kommentar på måluppfyllelse

Styrelse och kansli har fått ställa om mycket av verksamheten till digitalt, vilket har gjort att det varit svårare att få till engagemang i de olika aktiviteterna, både från styrelsen och medlemmarna. Det har lett till en lägre måluppfyllelse än önskat.

Mål	Uppfyllt	Kommentar
Påverkan		
Vara på plats i Almedalen och anordna minst ett seminarium/panelsamtal.		Vi anordnade ett digitalt samtal på Digitala Almedalen (Boinstitutet) på grund av Coronapandemin.
Vi ska träffa de bostadspolitiska talespersonerna för de relevanta riksdagspartierna.		Vi har under perioden haft möte med Momodou Malcolm Jallow (V), Johan Löfstrand (S), Josefin Malmqvist (M), Emma Hult (MP) och även bostadsminister Per Bolund. Eftersom vi träffade de andra från L, C och KD året innan valde vi att inte kontakta dem i år.
Vi ska träffa relevanta kommunala politiker i påverkanssyfte.		I arbetet med Snabba hus har vi haft kontakt med bland annat Kenneth Handberg.
Vi ska etablera kontakt med bostadspolitiska forskare/experter för att knyta dessa närmare till organisationen.		Vi har haft kontakt med bland annat Lisa Pelling, Martin Grander, Dominika Polanska och Martin Hofverberg. Genom deltagande i en referensgrupp för ett forskningsprogram har vi träffat ett antal forskare och anställda i allmännyttiga bostadsbolag från Malmö och Göteborg.
Vi ska anordna en bostadspolitisk debatt/seminarium		Vi genomförde en bostadspolitisk debatt mellan Miljöpartiets bostadspolitiska talesperson Emma Hult och Moderaternas bostadspolitiska talesperson Josefin Malmqvist.
Vi ska vara med i relevanta medier minst 12 gånger under verksamhetsåret.		Vi har medverkat i en replik i DN, i Aftonbladet om hot och hat, i P1:s program "Ett eget litet hem", i Aftonbladet om Corona, på Bostadspolitik.se , i Egnahemsfabrikens podcast Vägarna hem, i Bostadsbubblan om marknadshyror, i ETC om marknadshyror, i mitti om Snabba hus, om andrahandsbostäder på SVT nyheter, i Bostadsbubblan om långsiktigt planerande och i Studio Ett i P1.

Vi ska driva minst en påverkanskampanj		Vi har haft en workshop om temat på kampanjen, men inte slutfört den ännu.
Projektverksamhet		
Vi ska jobba med att sprida Snabba Hus till fler kommuner.		Det gemensamma arbetet med Junior Living kring att sprida konceptet till fler kommuner har fortsatt under 2020, men på grund av pandemin har det varit stora svårigheter att få till fysiska eller digitala träffar.
Vi ska stärka vår försäljningsverksamhet.		Vi har sålt några exemplar av vår handbok Ta plats, men det kan inte påstås vara en stärkning av försäljningsverksamheten.
Förbundet ska undersöka möjligheten till att starta ett projekt kopplat till barnkonventionen baserat på det tidigare projektet 'Ta plats'		
Konsumentupplysning		
Vi ska uppdatera vår hemsida med tips till unga bostadssökande och utsatta.		Under hösten 2020 och början av 2021 genomfördes en stor genomgång och uppdatering av all information vi har på hemsidan.
Uppdatera jagvillhabostad.nus ordbok		Under arbetet med hemsidan har vi valt att förklara svåra ord där de används istället för att hänvisa till en separat lista. Vi anser att det är en bättre metod än en ordbok.
Organisationsutveckling		
Vi driver minst tre kampanjer med syfte att värva medlemmar, varav en ska vara riktad mot gymnasieungdomar och en mot studenter.		Vi genomförde en kampanj riktad mot studenter och gymnasieungdomar. Vi har också genomfört en värvningskampanj för att motivera fler att söka till förbundsstyrelsen.
Vi erbjuder våra medlemmar minst en riksutbildningsdag om året.		Tillsammans med Hyresgästföreningen erbjöd vi en digital utbildningskväll. Vi planerar också en riksutbildning som beräknas vara klar innan stämman.
Vi ska förbättra och tydliggöra stödet till lokalföreningarna		Vi har tagit fram förslag på vad lokalavdelningar kan göra och en lista på vilket typ av stöd

		lokalavdelningarna kan få från kansliet och styrelsen.
Vi ska utveckla samarbetet med nuvarande mecenater och hitta ytterligare mecenater		Arbetet har fortsatt. Istället för regelrätta mecenater har arbetet utmynnat i lyckade samarbeten.
jagvillhabostad.nu ska ha 6 aktiva lokalföreningar		5 av 6 lokalavdelningar har haft årsmöten under 2020. Aktivitetsnivån har varierat mellan lokalavdelningarna från mycket aktiv till viss — men låg — aktivitet.
Sammanfattning		
Uppfyllda= 7 (41%)		
Delvis uppfyllda= 7 (41%)		
Icke uppfyllda= 3 (18%)		